

# 产业空间推介

4 | 海淀报

2025年3月18日 星期二  
责编/向浩 版式/蓝潮平



## 中关村东升科技园·东畔科创中心

# 具身智能“引擎”驱动“创新共同体”远航



□ 本报记者 景天/文 程魁路/摄

2月27日下午，北京市科学技术委员会、中关村科技园区管理委员会正式为中关村东升科技园·东畔科创中心冠名并授牌“中关村（海淀）具身智能创新产业园”，标志着全国首家以具身智能为核心定位的创新产业园正式启航。

这也是2025年中关村东升科技园·东畔科创中心锚定的崭新目标，开启的全新旅程。东升镇塔院股份经济合作社副总经理张翔表示，园区今年的发展目标是具身智能产业集聚为核心，搭建全生命周期服务平台，助力企业技术攻关、成果转化和生态协同，为海淀区经济高质量发展注入强劲动能。

### 建设进展

#### 硬件竣工、配套升级 锚定高精尖产业布局

中关村东升科技园·东畔科创中心坐落于中关村国家自主创新示范区核心区，是北京市100个科技创新及高精尖产业项目之一。“项目位于海淀区北沙滩桥西北角，紧邻京藏高速公路，还在CBD13五道口人工智能创新街区辐射范围内，距CBD13公里、金融街9.3公里，距离首都机场22公里，同时和地铁15号线北沙滩站接驳。”张翔介绍道。

“园区已于2024年10月18日完成整体竣工备案，二装提升改造工作正陆续开展。”张翔介绍，这座总建筑面积25.4万平方米的科创综合体，以“绿色建筑三星”“LEED金级”标准建设，涵盖办公、商业、产业生态展厅等多元功能。目前，园区正重点推进大堂、中庭、商业下沉广场氛围提升，并同步完善餐饮配套、会议中心、创新孵化器等设施。

东畔科创中心首批入驻企业聚焦人工智能、具身智能、大数据及生命健康领域。据介绍，园区当前已签约14家企业，签约面积超2.8万平方米，产业空间去化率达21.72%，其中不乏科创板上市企业、专精特新“小巨人”等优质主体。园区以“硬科技”为底色，正加速成为海淀北部创新走廊的关键节点。

### 产业定位

#### 聚焦具身智能 构建“产学研创”生态闭环

“园区的产业定位基于三重逻辑：市、区、镇战略规划、区位优势及精准招商布局。”张翔介绍，东畔科创中心毗邻清华、北航等30余所高校及中科院等科研院所，天然具备“产学研”融合优势。依托这一基础，园区锚定人工智能细分赛道——具身智能，并围绕其搭建四大赋能平台。

在公共技术协同创新平台方面，整合高校、科研院所与产业链上下游资源，成立联合实验室，组织技术对接会与联合研发项目。聚焦核心技术攻关，推动产学研用深度融合。

在产业技术成果转化平台上，园区设立孵化器，为初创企业提供从概念验证到产品测试的全流程支持。目标是让实验室成果更快走向市场。

算力服务平台则通过自建小型算力中心、引入外部服务商合作，并以“算力券”形式降低企业成本。“算力是人工智能发展的‘水电煤’，必须优先保障。”据介绍，园区已与多家头部算力机构对接战略合作。

在产业金融投融资服务平台方面，通过整合政府资金、产业基金和天使资本，定期举办投融资对接会。“资本与技术的精准匹配，是创新生态的关键一环。”张翔表示，园区将通过加速产业集聚与跨行业

融合，进一步激发具身智能产业的创新动力，推动产业链的完善与发展。

### 招商策略

#### 链主引领、生态赋能 打造“两低两高”创新环境

“招商的核心是产业链思维。”张翔介绍，园区通过绘制人工智能、大数据等领域的产业链图谱，锁定链主企业，并围绕其需求延展上下游。以商带商，形成产业集聚效应。目前，签约企业中包含医疗机器人头部企业和智能驾驶芯片设计龙头，初步形成垂直领域的生态圈。

在品牌推广方面，园区通过产业论坛、技术交流会等形式定向邀约目标企业。“我们不仅提供空间，更输出价值。”张翔表示，东畔科创中心着力打造降低企业创新成本、降低人才生活成本，实现企业高价值成长、区域高质量发展的“两低两高”创新环境。例如，为初创企业提供租金优惠和装修管理，配套人才公寓及公租房，并提供政策申报、融资对接等一站式服务。

### 服务创新

#### 全周期护航 智慧化赋能企业与人才成长

“全生命周期服务是园区的核心竞争力。”张翔介绍，东畔科创中心围绕企业从初创到成熟、人才从入职到安居的需求，构建三大服务体系。

基础服务方面，智慧化基建托底。园区已完成智慧安防、通行、物业系统建设，并配备智能会议中心、高端商务空间及人文关怀设施，配套食堂、文体空间和人才公寓，帮助科创人才降低生活成本。

科创服务方面，关键要素精准匹配。从技术攻关到市场对接，园区提供政策解读、融资对接、孵化加速等全链条支持。依据企业发展为企业量身定制“科创服务包”。

生活服务方面，提升留住人才的“软实力”。园区通过医疗、教育、商业配套建设，“让人才既能仰望星空，也能安心生活”。

在智慧化建设方面，园区已完成数据底座与业务模块搭建，未来将与中关村东升科技园i友服务平台对接，进一步提升服务效率。

“我们的目标是将东畔科创中心打造为全球具身智能产业标杆，让海淀的创新基因在这里迸发更大能量。”张翔表示，中关村东升科技园·东畔科创中心将以具身智能为着力点，助力海淀乃至北京的人工智能产业升级。通过“产业集聚+生态赋能+服务创新”的三重驱动，让这里不仅是一个产业园，更成为一个创新共同体。

**中关村东升科技园·东畔科创中心**  
空间位置：海淀区东升镇  
空间规模：项目总用地5.95公顷，总建筑面积25.4万平方米，地上建筑面积15万平方米，地下建筑面积10.4万平方米；其中办公面积约13万平方米，商业面积约2.25万平方米。  
产业定位：聚焦人工智能及其细分领域。细分领域包括具身智能及大数据等相关产业。通过“产业集聚+生态赋能+服务创新”三重驱动，助力企业技术攻关、成果转化和生态协同，打造创新共同体。  
联系主体：东升镇塔院股份经济合作社  
联系电话：13901250935

### 空间名片

