



# 打造“公园里的科创园”

## 翠湖驭智产业园项目预计今年10月竣工

□ 本报记者 郭思岐

近日，记者从北京实创科技园开发建设股份有限公司（以下简称“实创股份”）获悉，由实创股份全资子公司北京实创驭智有限责任公司开发的翠湖驭智产业园项目计划于今年10月竣工验收，这座“公园里的科创园”正从蓝图快步走向现实。

据悉，翠湖驭智产业园项目占地2.71公顷，总建筑面积达7.84万平方米，作为中关村科学城北区“创新雨林”生态的重要载体，翠湖驭智产业园以“开放共享”与“绿色低碳”为核心理念，聚焦信创产业集聚与城市服务功能提升，致力于打造集研发、生态、生活于一体的科创综合体，为海淀北部高质量发展注入新动能。

### 产业生态双驱动 打造信创产业集聚高地

翠湖驭智产业园项目坐落于中关村科学城北区翠湖科技园环保园东北角，西、南两侧被齐物潭公园的碧波环绕，东邻景天路，与翠湖国际人才社区仅一路之隔。项目相关负责人表示：“我们不仅占据生态优势，更瞄准产业势能。园区将重点吸引自主信息技术创新、网络安全等领域的领军企业，促进区域产业‘强链补链’。”

“翠湖驭智产业园项目定位为‘高端、高新、高价值’的信创产业集聚中心，推动前沿技术细分领域的交叉创新。”该项目相关负责人介绍，“我们计划引入国产芯片研发、网络安全等企业，配套实验室、测试平台等专业设施，促进技术转化与协同攻关。”此外，园区内规划的展览展示空间、公共会议中心及商业配套，将为企业提供技术交流、产品发布的平台，助力产业链上下游资源高效对接。

值得一提的是，园区与龙芯产业园、中国人寿研发中心等相邻，形成“创新矩阵”。“未来，这里不仅是企业的办公场所，更是技术碰撞的‘反应炉’。”项目相关负责人说。

### 自然渗透+智慧赋能 构建全周期绿色园区

“绿色基因贯穿于从设计到运营的全生命周期。”项目相关负责人介绍，翠湖驭智产业园以“绿色建筑三星标准”为纲领，将低碳理念融入建筑细节。园区内60%的绿地设计为下凹式雨水花园，搭配50%透水铺装地面，形成高效“海绵系统”，实现雨水自然渗透与地下水回补；屋顶光伏系统年发电量预计达17.5万度，可覆盖部分办公用电需求；地源热泵系统通过150米深的土壤换热器实现供暖制冷，节能效率较传统空调提升40%以上。

在施工层面，项目引入建筑信息模型（BIM）技术，对建材运输、施工流程进行碳排放模拟优化。“从一根钢筋的选型到一度电的消耗，我们都力求精准控制碳足迹。”项目相关负责人举例道，“比如我们新风系统中的热回收装置，能将排风热量循环利用，显著减少碳排放。”

### 主体结构封顶 竣工验收倒计时

目前，翠湖驭智产业园已进入施工中后期阶段，室内外装饰装修、机电设备安装、外电源及小市政施工正同步推进。“项目采用‘穿插施工’模式，最大限度缩短工期。”项目相关负责人表示。从施工现场看，建筑主体轮廓已清晰显现，玻璃幕墙与钢结构交织出科技感十足的立面；滨水景观带初具雏形，亲水步道与绿植相映成趣。

随着工程提速，招商工作也已启动。项目将重点引入新一代信息技术、网络安全等领域龙头企业，并配套孵化器、共享实验室等创新载体。“我们不仅提供空间，更搭建政策咨询、融资对接等一站式服务平台，降低企业创新成本。”项目相关负责人表示。

园区规划的沿路型滨水生活服务空间、24小时便利店、社区健身设施及户外共享广场，将填补区域公共生活短板，为周边居民带来更加舒适的生活空间。“科技园区不应是冰冷的‘产业孤岛’，而应成为连接工作与生活的活力枢纽。”项目相关负责人表示。

### 空间名片

#### 翠湖驭智产业园

**空间位置：**中关村科学城北区翠湖科技园中环保园东北角，西、南方向被齐物潭公园湖区环绕，东、北方向紧邻景天路。

**空间规模：**总建筑面积约7.84万平方米，其中地上建筑面积约4.58万平方米，地下建筑面积约3.26万平方米。项目预计2025年10月竣工验收。

**产业定位：**项目以打造高端、高新、高价值的信创产业集聚中心为目标，吸引众多自主信息技术创新企业和网络安全领域的领军企业入驻，形成强大的产业集聚效应。驭智项目在产业形态“融合化”，聚焦前沿技术产业的基础上，重点推进信息技术创新应用产业细分领域的融合发展。

**联系主体：**北京实创科技园开发建设股份有限公司

**联系方式：**陈奕霖 13810808752

