

## 在“聚光灯”和“放大镜”下改作风

作风问题核心是党同人民群众的关系问题。习近平总书记指出：“加强作风建设，必须坚持马克思主义群众观点、贯彻党的群众路线，把出发点和落脚点归结到实现好、维护好、发展好最广大人民根本利益上来，归结到为民务实清廉上来。”作风改没改、改得如何，人民群众最有发言权，在民意“聚光灯”、“放大镜”下看得最为真切。敢于把自己置身于“聚光灯”和“放大镜”下，既是对党忠诚、对人民负责的体现，又是自觉接受

监督、主动担当作为的责任所在。我们要深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神，坚持群众路线，在民意声中找准整改方向，把群众满意度作为整改标尺，让人民群众真正感受到作风建设新成效。

当前，深入贯彻中央八项规定精神学习教育正在全党开展，明确要求“开门教育要注重群众参与，接受群众监督”。“四风”问题是群众深恶痛绝、反映最强烈，严重损害党群干群关系的问题。党的十八大以来，以习近平同志

为核心的党中央制定和落实中央八项规定，以钉钉子精神纠治“四风”，整治力度之大、制度执行之严、持续时间之长前所未有，刹住了一些长期没有刹住的歪风，纠治了一些多年未除的顽瘴痼疾。特别是聚焦民意声反映最强烈的问题，一个节点一个节点坚守，一锤接着一锤整治，真抓实干、徙木立信，推动作风建设取得新成效。2024年国家统计局社情民意调查显示，94.9%的受访群众对中央八项规定精神贯彻落实成效表示肯定。（下转2版）

## 区委常委会召开会议

# 传达学习贯彻习近平总书记致全国青联十四届全委会和全国学联二十八大的重要贺信精神 研究我区深入贯彻中央八项规定精神学习教育有关工作等事项

区委书记张革主持会议

本报讯(记者 余婧雯)7月16日，区委常委会召开会议，传达学习习近平总书记致全国青联十四届全委会和全国学联二十八大的重要贺信精神，市委常委会会议相关精神，研究我区初步贯彻落实意见；听取我区深入贯彻中央八项规定精神学习教育有关工作的汇报。区委书记张革主持会议。

会议强调，习近平总书记的重要贺信，充分肯定新时代中国青年强国青年的责任担当，对广大青年和青年学生在新征程上健康成长、建功立业寄予厚望，对新形势下做好青联和学联工作提出明确要求。我们要深入学习领会，结合实际抓好贯彻落实。进一步加强对广大青年的思想政治引领，坚持不懈用习近平新时代中国特色社会主义思想凝心铸魂，

做好宣传工作，教育引导广大青年坚定不移听党话、跟党走，不断增进对党的创新理论的政治认同、思想认同、理论认同、情感认同，自觉做党的创新理论的坚定信仰者和忠实实践者。全心全意服务青年成长，切实解决急难愁盼问题，打造宜居宜业宜创的青年发展环境。坚持党管青年工作原则，落实党建带团建机制，指导区青联牢牢把握正确政治方向，支持依法依规有效开展工作，充分履职尽责、更好建设发展。要从严从实治团治会，结合学习教育和能力作风建设年各项安排，加强队伍建设，以过硬作风更好团结引领青年积极投身海淀现代化建设。坚持“开门编规划”，引导青年积极建言献策，为青年成长成才搭建广阔舞台。

会议强调，要深入学习贯彻习近平总书记关于

加强党的作风建设的重要论述，按照党中央和市委部署要求，以严的标准、实的导向、硬的措施，抓好各项任务落实，推动深入贯彻中央八项规定精神学习教育善始善终、善作善成。持续一体推进学查改，深入查摆检视，树牢过紧日子思想，严守当头持续集中整治违规吃喝，深化整治群众身边不正之风和腐败问题，用心用情办好民生实事。动真碰硬整改整治，进一步压实责任，区四套班子领导带头抓问题整改，继续发挥督导“利剑”作用，督促单位查漏补缺、巩固提升。坚持“当下改”和“长久立”相结合，健全作风建设常态化长效化制度机制，让人民群众看到变化、得到实惠。

会议还研究了其他事项。

## 中关村ART PARK大融城东区将于年底开业

本报讯(记者 李洪亚)近日，以“融光焕新”为主题的北京中关村ART PARK大融城项目发布会举行。活动现场，光大安石管理团队、行业学者、国内外知名品牌商等嘉宾共话未来商业风向，并见证北京中关村ART PARK大融城的全新招商成果。

中关村ART PARK大融城位于中关村西区核心位置，无缝对接地铁站毗邻多条公交线路，交通十分通达。项目定位“新一代城市生活理想地”，拥有20万平方米大体量与宽阔的建筑尺度，是集生态围绕、城市文化、国际潮流为一体的复合型新商业中心。

此前，中关村ART PARK大融城西区一经亮相就交出亮眼的成绩单，以创新实践重新定义公园商业的破局路径。5月16日至18日西区开业期间，客流超20万人次，小红书、大众点评、抖音打卡笔记超2000篇，大众点评连续霸榜海淀区购物中心热门榜第一名。

本次发布会的重磅环节就是中关村ART PARK大融城对美好生活的创意呈现，发布会现场招商视频与与会嘉宾展示了项目、品牌与生活的美好互动，呈现了未来POD商业的新范本。

发布会现场，中购联发展委员会MALL CHINA主任、亚洲购物中心协会CASC副主席郭增利就《商业空间存量价值再生与新产品主义》主题进行演讲；光大安石资产管理总裁周颂明分享了光大安石的发展规模及四个发展阶段。光大安石商业事业部副总裁贾飞围绕《从区域标杆到全国布局：大融城与城市共生》分享了大融城的发展历程以及当下状态；北京中关村ART PARK大融城总经理李洋通过沉浸式舞台剧的形式，向与会嘉宾解读北京中关村ART PARK大融城的《感潮游·生活进化论》。此外，与会嘉宾以《无界共生：未来商业形态



中关村ART PARK大融城西区今年5月开业以来人气爆棚，吸引大批市民前来打卡，成为热门美食地标。

的生态重构》为主题展开了高端对话，一起聚焦未来商业形态的生态重构，围绕存量商业城市更新、精细化运营话题展开探讨。

据介绍，中关村ART PARK大融城东区将于今年年底开业，其品牌阵容颇具亮点。

“通过整合社区文化资源，举办音乐节、文艺汇演等活动，为居民搭建展示才艺的舞台，让文化广场真正成为365天‘不打烊’的社区百姓文化大舞台。”李春红说。

便民食堂里，机器人炒菜机正在为居民准备午餐。据介绍，机器人能做200多种菜品，平均每道菜只需5分钟就能完成。“既要保证基本需求，也要满足个性化选择。”李春红介绍，这项服务特别受年轻家庭的欢迎，“我们坚持公益性普惠性相结合，均以低于市场的价格提供，但保持着专业的品质标准，让居民不出小区就能享受到实惠便利的服务。”

“让每位居民都有归属感”

“真正的社区服务，不在于做了多少事，而在于是否回应了每个群体的真实需求。”李春红道出了她深耕社区多年的感悟。她和团队在社区服务实践中，将专业社工服务延伸至特殊儿童康复、文化惠民等多个领域，形成了独具特色的社区服务模式。

“每个孩子都需要被关爱，特殊儿童更需

□ 本报记者 李平

7月16日下午，在科源社区绿化小院的中关村东区改造项目选房大厅内，随着电子屏幕上最后一套房源由蓝变红，持续5天的A组团选房工作圆满收官，332户居民全部完成签约。“房子定了，就等着搬进新家了。”居民刘玉珍手持新房确认单，与老邻居们在老楼前合影留念。

“从筒子楼搬到新房子”

7月5日的摇号现场，72岁的居民姚小瑜在老伴马建军的陪伴下，走向透明的选号箱。她小心翼翼地取出一个号码球，展开后激动地高举起胳膊喊道：“18号！”

在登记台登记后，姚小瑜和老伴领取了《中关村科源社区A组团承租公租房改建协议》。她满面笑容地告诉记者：“我和老伴在科源小区住了三十多年，能在古稀之年赶上这次改造，从筒子楼搬到新房子，真是我们的福气。”

回忆起上世纪90年代刚搬到科源社区的情景，姚小瑜老人记忆犹新：“厨房、卫生间都是公用的，冬天水管还经常冻裂，生活很不方便。”对于新房，她满怀期待：“希望能选到一套南北通透的房子。”

这样的期待在选房现场落了地。7月12日，姚小瑜在工作人员引导下，仔细查看了电子屏上展示的70余种户型。在沙盘上反复比较后，她最终选定了位于6层的一套南北通透两居室。“这套房子完全符合我们的期望，”她说，“能和老伴在这样的新房安度晚年，我们很知足。”

“我抽到的是84号，选到的房子很满意。”中科院化学所退休研究员张小莉告诉记者，“从1995年开始我就在这个院儿住了，对这里的一草一木、左邻右舍都有感情。”

选房现场处处洋溢着喜悦的气氛。“我就定这套了，这个位置刚好可以做个玄关柜，这就是我要的户型！”居民李先生敲定房源后，兴奋地和邻居们聊起装修设想。王教授夫妇则通过视频连线，在女儿的参谋下选定了一套低楼层三居室。

服务细节彰显民生温度

“为保障选房工作高效有序推进，东区改造指挥部与中国科学院行政管理局、中关村街道、北京城建兴海城市更新发展有限公司等单位紧密协作，打出‘精细组织+人文关怀’组合拳。”东区改造指挥部相关负责人介绍。

记者在现场看到，摇号现场划分为核验区、等候区、抽号台、登记台、咨询组等功能区域。居民按照签约顺序号分批有序入场，整个流程在公证机构全程监督下进行，从抽号球投放、居民抽号到结果公示，各环节

## 「房子定了，就等着搬进新家了」

中关村东区改造A组团332户居民签约新房

无缝衔接，确保公平公正。

在选房现场，从身份核验、设计答疑到选房签约形成完整闭环。排队区设置的触控大屏幕实时公示选房情况，公证人员全程监督。“每套被选中的房源都会立即更新状态，确保整个过程公开透明。”现场公证员介绍。

服务细节彰显民生温度。现场工作人员化身“贴心管家”，耐心解答居民疑问，引导流程推进；清凉的矿泉水、绿豆汤，等候区专门设置的遮阳棚和空调扇，为居民驱散暑气；面对年迈居民，绿色通道全程畅通，工作人员全程搀扶、协助办理手续，将“服务永在线，便民永续航”的承诺化作具体行动。

“现场工作人员很辛苦，我们感到很暖心。”居民王女士称赞。

“前期我们进行了多次研讨演练，从摇号到选房，现场每个细节我们都力求完美，助力居民早日实现安居梦。”北京城建兴海城市更新发展有限公司副总经理刘娜表示。

城市更新的温情实践

“这套好，客厅朝南，老人冬天晒太阳方便。”“我喜欢低楼层，帮我选个一楼。”“这个户型的飘窗能改造成休闲区……”欢声笑语中满是对未来的憧憬，更是对城市更新的真切认同。

“改造不是简单的推倒重建，而是城市的有机更新。”东区改造指挥部相关负责人表示，作为北京市首个成片片区央产小区原拆原建项目，在保留原有建筑风格和元素的基础上，将新增地下停车场、适老化设施等生活配套，作为启动区先行先试的样板工程，A组团70余种户型矩阵，既融入了现代居住理念，更延续了中关村特有的科研精神与文化。

7月16日下午，随着最后一位居民在协议上郑重签下名字，为期5天的选房工作圆满落幕。工作人员开始整理资料，几位老人仍围在沙盘前热烈讨论：“新小区保留原来的建筑风格，真是太好了。”“这里应该种几棵银杏树，秋天一定很美。”

走出选房大厅，不远处就是热火朝天的施工现场。绿色围挡内，挖掘机正在有序作业，水泥搅拌车来回穿梭，整个工地井然有序。这里即将拔地而起的是居民们期盼已久的新家。

“预计2027年底交房时，这里将成为宜居宜业的现代化社区。”刘娜表示，“我们不仅要建好房子，更要打造配套完善、服务优质的美好家园。”

“想到过两年就能拿到新房的钥匙，心里别提多高兴了！”居民刘玉珍说。随着A组团施工稳步推进，中关村东区的故事，正在新旧交替中续写着崭新篇章。

□ 本报记者 李平

## 北京和合社会工作发展中心创始人李春红的社区服务探索——

# “让每个需求都有回应”

“社区服务的真谛，在于让每一个群体都能被看见、被理解、被温暖。”近日，在学院路街道石油共生大院文化空间门前，身着简约职业装、梳着干练盘发的李春红向记者分享她的服务理念。

作为北京和合社会工作发展中心的创始人，这位深耕社区服务多年的专业社会工作者，始终将目光聚焦在居民最迫切的需求上。从石油共生大院到西三旗街道“儿童之家”，她和团队用一张覆盖全生命周期、为基层的社区居民织就了一张覆盖全生命周期的服务网络。

老旧小区“共生”蝶变

建于1953年的石油大院，由于产权复杂，大院西北角出现了“四不管”地带，逐渐成为“脏乱差”的大杂院。在“共建、共融、共治、共享”的社区治理理念指导下，街区、校区、园区、社区等各方力量共同参与，整合各方资源打造了基层治理的创新场景石油共生大院。李春红也参与其中。2017年，怀揣社区服务理想的李春红创立了北京和合社会工作发展中心，它是经北京市民政局批准成立的民办非企业、非营利性的社会服务机构。2019年，该中心通过公开竞标成为石油共生大院的总运营方。

“作为职场妈妈，我太了解双职工家庭的难处了。”在石油共生大院启动改造规划期间，刚休完产假的李春红敏锐捕捉到这一民生痛点，推动创建了专门服务3岁以下婴幼儿的“鸿蒙托育”。截至目前，这里1:3的师生比、专业的照护服务，已惠及近200个家庭，更在2023年被评为北京市优秀示范托育机构。

记者在亲子空间看到，3岁以下的宝宝正在专业育婴师照看玩耍，隔壁心理小屋正在为6-18岁的青少年提供生涯规划辅导；家长课堂里，0-18岁家庭的育儿困惑正在被一一解答。此外，6-12岁的孩子放学后不仅可以接送至此，还能在课后托管班享用营养晚餐并完成作业辅导，解除了双职工父母的后顾之忧。

不远处，社区管乐队的排练声悠扬响起。这支平均年龄70岁的银发乐团，每周定期用红歌唤醒石油共生大院的活力。和合团队为社区老年人设计的声乐、朗诵、摄影课程，不仅填补了他们退休生活的空白，更为他们编织起新的社交网络。“在这里，我找回了年轻时在文艺宣传队唱歌的感觉。”乐队成员王阿姨笑着说。

改造处处体现着以人为本的理念。杂物堆积的公共空间变身文化空间，老照片装点的“墙上社区展览馆”串起三代人的记忆，废弃汽修厂改造为风味餐厅、书院和音灯光设备齐全的多功能厅，违建区改建为停车楼，由养鸽房改造的社区便民超市每日供应日用百货和蔬果生鲜，红砖外墙仍保留着石油大院的工业印记……这种既传承历史又创新功能的改造，让老旧小区焕发新生命。

文化广场已成为社区居民情感交流的重要纽带。由和合社会组织自筹资金搭建的电动

遮阳大棚，能为居民遮阳挡雨。在这里，可调节的移动舞台既能扩展为18米的T台，也能变身露天电影院，每逢放映露天电影，遮阳棚下总是早早摆满居民自带的马扎。

“通过整合社区文艺资源，举办音乐节、文艺汇演等活动，为居民搭建展示才艺的舞台，让文化广场真正成为365天‘不打烊’的社区百姓文化大舞台。”李春红说。

便民食堂里，机器人炒菜机正在为居民准备午餐。据介绍，机器人能做200多种菜品，平均每道菜只需5分钟就能完成。“既要保证基本需求，也要满足个性化选择。”李春红介绍，这项服务特别受年轻家庭的欢迎，“我们坚持公益性普惠性相结合，均以低于市场的价格提供，但保持着专业的品质标准，让居民不出小区就能享受到实惠便利的服务。”

“让每位居民都有归属感”

“真正的社区服务，不在于做了多少事，而在于是否回应了每个群体的真实需求。”李春红道出了她深耕社区多年的感悟。她和团队在社区服务实践中，将专业社工服务延伸至特殊儿童康复、文化惠民等多个领域，形成了独具特色的社区服务模式。

“每个孩子都需要被关爱，特殊儿童更需

要专业支持。”在西三旗街道，李春红负责运营当时被媒体称为全国首家的“家园智慧社区服务站”，并推动建立了社区儿童统训训练中心，为28个社区的自闭症、语言障碍等特殊儿童提供专业康复服务。记者看到，训练室内铺设触觉步道和平衡木，6岁的乐乐在老师引导下完成指令动作。“过去要去10公里外的专业机构，现在步行15分钟就能到，费用也大大减少，为我们减轻了很大的负担。”乐乐母亲说。

在北太平庄街道，由北京和合社会组织运营的综合文化活动中（前门书院）已成为社区居民文化生活的重要载体。国学体验馆上，讲师带领着25组家庭诵读经典、学习传统礼仪，孩子们专注地模仿着老师的动作；一层书画室里，几位银发学员正临摹《千里江山图》，笔触间尽显传统艺术的魅力。“我们坚持‘月月有主题，周周有活动’的理念，让每位居民都有归属感。”李春红说。

“社区就像一个有机体，每个部分都息息相关。”李春红指着正在文化广场上排练的老年管乐队说，“当老人们在这里找到快乐，他们的子女就能更安心地工作；当孩子们的课后托管有了保障，年轻父母就能更从容地追求事业；当特殊儿童得到专业照护，整个社区就多了一份温暖。”这种环环相扣的服务生态，正是“全龄友好”社区的真正内涵。

社区治理中点亮“她”力量

作为海淀区妇联执委和北京市三八红旗奖章获得者，李春红始终将女性赋能的理念贯穿于社区治理实践之中。

“授人以渔才能真正解决问题。”在李春红的带领下，团队针对“40”“50”女性、残障妇女等群体创新推出“技能培训+岗位对接”的全链条服务模式。通过开展直播带货、心理咨询师资质培训等项目，截至目前，已累计帮助近百名女性实现灵活就业。

参与健康管理师培训的宝妈张女士分享道：“培训后我在社区康养中心找到了合适的工作，既能照顾家庭又能发挥所长，生活有了新希望。”

同时，她积极对接“春蕾计划”资源，与学院路街道联手打造“家庭教育家风”品牌，将家庭教育、心理健康教育引入社区，为青春期女童健康成长保驾护航。一位参与课程的单亲妈妈感慨：“孩子学会了自我保护，我也掌握了更好的沟通方法，这样的改变让我们都受益匪浅。”

“接下来，我们要实现健康食材直供社区，完善智慧养老服务平台，并筹建心理健康指导中心，让社区便民服务体系更加完善。”谈及未来的发展，李春红向记者介绍道：“让每个需求都有回应”——这份朴素的信念，正在持续照亮更多社区生活的美好图景。

