“现在小花园重新修好了，运动、遛弯都方便”

——羊坊店街道西木楼社区“微改造”公共活动场地

□ 本报记者 王艳洁

“以前这块地方老旧，很少有人过来，改造后大家都爱来了”……近日，羊坊店街道西木楼社区的社区小花园塑胶地面改造圆满完成，这一贴心举措赢得了社区居民的广泛赞誉，也为基层治理格局的创新升级注入了新动力。

羊坊店街道/供图

老旧花园“变身”休闲空间

走进改造后的西木楼社区小花园，崭新的塑胶跑道、平整的地面映入眼帘。记者在现场看到，不少居民正在这里休闲健身，享受着花园改造后带来的便利与舒适。一位居民感慨道：“现在小花园重新修好了，运动、遛弯都方便了。”

据了解，西木楼社区作为典型的老旧小区，长期以来面临着诸多棘手难题。院落众多、产权构成错综复杂、物业服务单位分散，这些问题使得社区管理困难重重。加之社区小花园历经岁月侵蚀，地面布满坑洼，各类设施老化严重，不仅影响了整体美观度，更给老人和孩子的安全带来了隐患。

为了破解这一困局，羊坊店街道西木楼社区积极借助“大家商量着办”平台，广泛倾听民声、精准捕捉需求，联动多方力量深入现场进行勘查，精心统筹施工进度，力求精准对接居民的实际诉求。

在改造过程中，社区充分考虑居民的实际需求，从细节入手，为居民打造一个安全、舒适、美观的休闲空间。此外，社区工作人员定期巡查工地，发现问题即时与施工方协商整改，并特别邀请居民代表与志愿者组成监督小组，全程参与监工。

为社区添美景

历经数月精心打造，如今的小花园实现了华丽蜕变。曾经坑洼的地面已被平整的渗水砖路面取而代之；原本普通的外围石台也被巧妙改造，兼具围栏防护与休闲休憩的双重功能。西木楼社区党委书记卞海虹介绍说：“小花园大概有200多平方米，改造中增设了步道和路边的圈椅，为居民休闲娱乐提供了更好的环境和去处。同时，更新了7件健身器材，新增了廊架，种上了藤树，期待着明年紫藤花开时，为社区增添一份美景。”

此外，小花园四周安装了明亮的灯光，让居民在夜晚也能安心出行。“现在小区四周安上灯了，地也平了，茶余饭后坐在这聊聊天，心情特别好。”一位居民开心地说。

此次社区小花园的改造，不仅仅是对环境的整治提升，更是基层治理格局创新升级的一次生动实践。通过广泛征求居民意见，让居民参与到社区改造中来，增强了居民的归属感和责任感。同时，改造后的社区环境更加优美，也为居民提供了交流互动的平台，促进了邻里之间的和谐相处。

羊坊店街道相关负责人表示，将持续开展“小而美”的改造行动，以点带面，推动各社区环境不断优化。通过这些细微之处的改变，让各社区焕发出新的面貌，切实提升社区居民的安全感、幸福感和归属感。

“苏家坨·家力量”典范风采展示大会举行

榜样讲好“家”故事 引领好家风建设

本报讯（记者 高玉超）近日，2025年度“苏家坨·家力量”典范风采展示大会举行。大会以“点亮·家之光”“礼赞·家之范”“同心·家之约” 三个篇章，艺术化呈现家风传承的时代内涵。

现场，“同行·好姐妹”“和睦·好婆媳”“守望·好邻里”“传承·好家风”典范家庭（个人）、优秀组织及家规家训获奖作品依次揭晓。辖区居民于玉珍与肖守玲三十载异乡互助的深厚姐妹情、郝素珍十年如一日照料九旬公婆的孝老爱亲之举、马俊成改造业主群构建新型邻里关系的责任担当、罗静家庭打造学习型家风的坚持坚守，一个个鲜活的事例，成为现场最动人的风景，赢得阵阵掌声。

作为“守望·好邻里”典范代表，马俊成的分享朴实又真挚。“商品房社区和传统村落不一样，邻里关系需要主动营造。”他坦言，最初只是想帮邻居解决点实际问题，如今看到业主群里满是互助的声音，越发坚信好邻里能让社区更有温度。未来，他还计划带动更多年轻人参与社区建设，让“守望相助”的家风在年轻一代中扎根。

大会现场还发布了《苏家坨镇家风建设倡议书》，号召全镇家庭以优良家风涵养文明新风。会场外，“苏家坨·家力量”主题展览同步开放，通过“典范风采”“家规家训”“童心童画”三大板块，集中展示58个典范家庭先进事迹、优秀书法绘画作品及儿童家风主题创作。特别设置的“互动感悟墙”与主题拍照道具，让观众从“旁观者”转化为“参与者”，推动家风建设从感知向践行转化。

“苏家坨镇始终以培育良好社会风尚为目标，通过挖掘、选树、宣传先进典型，讲好‘家’故事、夯实‘家’根基、凝聚‘家’力量。”苏家坨镇党委委员、组织委员李进介绍道。本次主题展览将在全镇巡回展出，后续还将配套推出“典范深访”专栏、“家风故事阅读会”等系列活动，推动“一次性表彰”向“长效化传播”延伸，让 “家力量”从“听故事”变成“做行动”。

大牛坊养老和康复中心预计明年6月投入使用

可提供160张养老床位

规自委海淀分局/供图

本报讯（记者 景天）记者从规自委海淀分局获悉，近日，位于西北旺镇的大牛坊养老和康复中心项目主体建筑已顺利完工并通过规划核验，预计2026年6月正式投入使用。

该项目选址于大牛坊一环路西侧，紧邻中关村三小科技园分校，周边配套完善：东至大牛坊一环路，西至在施的大牛坊小学，南至幼儿园，北至文物古迹用地关帝庙。用地面积5300平方米，建设规模9360平方米，建成后可提供160张养老床位，将为西北旺镇及周边社区的老年人和残疾人提供全方位、多元化的养老康复服务。

据规自委海淀分局相关信息显示，该项目于2023年取得规划许可证后正式启动建设。经施工团队精心推进，目前主体建筑已完工，顺利通过规划核验。项目建成后，服务范围将覆盖西北旺镇及周边社区，核心服务对象为符合入住条件的老年人和残疾人，提供的服务内容丰富多元，不仅包括基础的生活照料、专业的健康护理，还涵盖康复娱乐、交流培训等多个领域，全方位满足不同群体的个性化需求，填补区域养老康复服务的短板。

北洼东里小区“议”起修葺破损路面便捷居民出行

本报讯（记者 王洁）“这路真平，轮椅、儿童车都能过。”近日，随着最后一段沥青路面的铺设完成，八里庄街道首师大北校园社区所辖北洼东里小区的“搓板路”终于变成了平顺的“舒心路”。

作为典型的老旧小区，北洼东里小区的路面在长年累月使用下已破损不堪。尤其是1号楼和3号楼前后，道路坑洼不平、排水不畅，每逢雨季便出现“小雨积水、大雨淹门”现象。

居民的路不好走，成了首师大北校园社区党委的心头事。社区党委依托党建引领基层治理的“大家商量着办”议事协商机制，采用“线上+线下”“两条线”同时收集大家提出的问题。线上在社区微信群里发问卷，把居民反映的问题整理成清单；线下把居民、物业、施工方请到一起，召开了数场议事会、答疑会，摊开图纸给居民讲清楚“为什么要这么修”“怎么减少噪音”“积水问题怎么彻底解决”等专业技术问题。施工开始前，首师大北校园社区工作人员挨家挨户发通知，把印有施工时间、范围、注意事项的告知书贴在单元门口。

修好的沥青路面格外平整，路边的排水槽整整齐齐。孩子们在路边嬉戏，不用再担心摔跤；老人们推着轮椅散步，车轮行驶在路面上稳稳当当。首师大北校园社区党委相关负责人表示：“修路不是小事，通过‘大家商量着办’，就是要让居民清楚地了解到，每个居民都是社区的一份子，社区的事也是自己的事。大家齐心协力，才能共同建设好家园。”

智能回收“箱”伴同行活动走进马连洼街道

本报讯（记者 杨一凡）“之前注册后没怎么用，今天实操才发现这么方便。”近日，在马连洼街道菊园社区，一场以“绿动海淀”为核心的智能回收“箱”伴同行活动吸引了不少居民前来“尝鲜”。居民们手持纸箱、旧衣、小家电等，在智能回收箱前排起长队，俨然一派“绿色集市”的热闹景象。

活动现场，70岁的王阿姨在区物资回收公司工作人员指导下，首次尝试投递废旧衣物。只见她打开微信小程序扫码、投入物品、关闭箱门，全程不到一分钟，账户便收到了环保金。“满5元就能提现到微信，太方便了！”智能回收箱实时称重、即时到账的优势，让居民直观感受到“分类有收益、回收有价值”，不少老用户直言“被激活了使用热情”。

记者看到，活动现场同步开展的有害垃圾回收与大件垃圾免费清运、预约服务，成为另一大亮点。“不光分类能换福利，以前发愁没处扔的大物件，现在有专人上门清运，真是太省心了！”居民张先生感慨道。专业团队提供的“一站式”环保解决方案，让长期困扰居民的大件垃圾处置难题迎刃而解。

“此次活动旨在进一步延伸‘绿动海淀’环保风尚，既让居民沉浸式体验智能回收的便捷高效，也让绿色分类、资源循环的理念扎根到社区，实现智能回收箱从‘高注册’到‘高频用’的转变”。区物资回收公司副经理赵纪介绍，“后续，我们将持续拓展回收品类、完善服务机制，推动智能回收成为居民生活的‘日常操作’，让环保之风渗透社区生活的每一个角落。”

海淀街道科技赋能治理商圈非机动车停放秩序

疏通交通“微循环” 增添商圈“烟火气”

本报讯（记者 曲菲菲）“非机动车位的规划真得很实用，现在停车方便多了。”在中关村ARTPARK大融城附近某科技企业上班的职工张先生说道。

为畅通群众出行“最后一公里”，日前，海淀街道以大融城周边为试点，通过科技赋能、空间优化、全域延伸的三步走策略，构建起精细化交通综合治理体系，为商圈交通治理提供有效范本。

作为区域商业核心，中关村ARTPARK大融城（以下简称“大融城”）周边常年面临人流、车流高度密集的交通压力，非机动车乱停乱放、通行秩序混乱等问题一直是城市管理的“硬骨头”。针对大融城周边共享单车“随停随走、堆积拥堵”的治理痛点，海淀街道借鉴先进地区经验，引入蓝牙道钉电子围栏技术，实现共享单车的精准化、智能化管理。这一系统通过“高位嗅探设备+蓝牙道钉”的组合模式，在商圈重点区域划定规范停放区，施划白色停车线框并嵌入蓝牙道钉，形成虚拟电子围栏。同时，海淀街道建立后台实时监控机制，一旦发现某一围栏内车辆饱和，第一时间通知运营企业进行跨区域转运，确保“有位可停、有车可骑”。实施首月，大融城周边共享单车乱停率下降80%，步道通行效率提升明显。

“以前一出地铁站就犯愁，共享单车把人行道堵得严严实实，得在车缝里找路。”市民张先生感慨道，“最近变化真得特别明显，车子都整整齐齐停在了白线框里，路口不堵了，通勤心情都变好了。”

据了解，此次大融城规范施划停放区面积共63878.7平方米，规范停放区内设置单车停车点7个，停车点总面积358平方米。在规范共享单车的基础上，海淀街道针对非机动车类型多元、需求各异的特点，推行“分类施策、分区停放”的空间治理方案，盘活商圈及周边闲置空间资源。通过实地勘察与多轮协商，海淀街道采用“向内挖潜+向外协调”的策略，在大融城广场周边腾退闲置区域，整合建成综合停车区，并按照“功能分区、需求适配”原则细化布局，沿商场主入口施划非机动车停车线，供市民自有电动自行车、自行车临时停放；在大融城广场南侧单独划定30个摩托车泊车位、东三街划定12个摩托车泊车位，配备清晰标识牌与防撞设施，解决摩托车乱闯乱停问题。

后续，海淀街道将按照“一站一策、一场一策”的原则，对辖区内其它点位开展专项治理，并在全街道范围内延伸精细化治理模式，实现“从试点突破到全域覆盖”的升级。

海淀街道/供图

区应急局开展危险化学品安全监管宣传进高校活动

“一件事”全链条监管模式强化安全管理基础

本报讯（记者 张桢贞）近日，区应急局在北京工商大学开展了危险化学品安全监管“一件事”全链条进高校活动。活动分为启动仪式、安全管理知识讲座和互动体验三个环节。

启动仪式过后，北京慧普时代数字科技有限公司负责人就危险化学品全链条溯源系统的应用开展培训；区应急局危化科负责人对实验室安全管理及相关法规标准进行授课解读；太平洋保险公司（海淀分公司）业务负责人介绍了安全生产责任险政策及实施情况。

在互动演练环节，师生们踊跃参与实验室安全知识有奖问答，现场气氛热烈。实战演练模拟了实验室常见险情处置流程，参与师生在专业人员指导下，有序进行了火灾初起阶段的灭火器实操、应急疏散逃生、危险化学品泄漏快速围堵与清理，以及气体钢瓶规范使用和突发泄漏关阀练习。演练过程指令清晰、响应迅速、操作规范，有效提升了师生应对突发事件的实战能力。

下一步，区应急局将持续推动危险化学品“一件事”全链条监管模式向在区更多高校及科研院所延伸，进一步强化部门协同与信息化监管能力，定期组织开展专项应急演练与培训，夯实全区危险化学品安全管理基础，确保安全生产形势持续稳定向好。

激活存量资源潜力 赋能城市高质量发展

（上接1版）

改革开放以来，我国经历了世界历史上规模最大、速度最快的城镇化进程，形成了较大规模的土地、房屋、基础设施等存量资源。当前，激活存量资源潜力已成为推动城市发展方式转变、经济结构优化和增长动力转换的重要路径。比如，在快速城镇化阶段，有的城市在建设中重规模轻效益，兴建了各类场馆等公益性设施，但由于超越居民实际需求造成利用效率低下；有的城市重开发轻运营，投入大量资金到交通、水电气热等基础设施建设上，对后期运营、维护及处置环节的预算安排不足，导致运营效率不高；等等。根据实际情况，因地制宜灵活采取不同方式盘活存量资源，能够提高运营效率、拓宽收入来源、提升资产价值，形成“投资—运营—收益—再投资”的良性循环，为防范债务风险和带动增量投资提供有力支撑。

同时，随着我国经济结构转型，第三产业增加值对国内生产总值增长的贡献率提升，这对作为经济社会发展核心引擎的城市发展提出了新要求。2024年，我国服务业增加值占国内生产总值的比重达56.7%。随着制造业转型和服务业发展，城市需要对存量资源进行功能调整和布局优化，以提升对产业转型发展的支撑效能。生产性服务业需要更加适合高精尖技术和高素质人才集聚的专业化空间，生活性服务业需要能够满足居民多样化需求的沉浸式体验场景，先进制造业对产业上中下游集聚度、建筑空间灵活布局、高端人才生活配套设施等方面要求也更高。在实践中，不少地方将老旧厂房改造为科技孵化器，将传统商圈更新为文旅商业综合体，将闲置楼宇转化为数字化办公集群，在低效工业用地上建设集研发、生产、生活于一体的产城融合园区，等等。这些空间功能的重构不是简单的物理改造，而是产业生态的系统再造。通过要素重组和优化配置，激活存量资源潜力，不仅为城市发展注入新动能，也为经济发展提供重要支撑。

激活城市存量资源潜力，既需要顶层设计的科学引领，又依赖地方实践的智慧创造，还离不开市场力量的积极参与。只有凝聚共识、形成合力，才能将存量资源的“沉睡价值”转化为高质量发展的“澎湃动力”。近年来，《关于进一步盘活存量资产扩大有效投资的意见》《关于盘活行政事业单位国有资产的指导意见》等出台，为城市存量资源盘活利用提供坚实的制度保障。同时需要看到，与大规模增量扩张阶段相比，城市发展存量提质增效阶段更加需要多方协同和精细化治理。为此，还需在以下方面持续用力。

一是摸清资产底数，构建跨部门协作机制，整合住建、国土、市政等部门信息，同时综合运用遥感监测、大数据分析等先进技术手段，对各类资源数据进行精准采集和动态更新，为城市更新规划、基础设施布局、产业空间调整提供高精度“全景地图”。

二是改造存量房屋，建立与建筑功能转换和混合利用需求相适应的规划调整机制，吸引更多社会资本参与改造利用。引入和培育文化创意、体验消费、社区服务等新业态，推动形成运营高效、资金平衡的可持续商业模式。

三是盘活低效用地，在充分尊重市场规律、兼顾相关各方利益和社会整体利益的基础上，优化产权归集、整合、置换和登记政策，化解产业与土地要素的错配，实现空间资源再生产与全要素生产率的协同提升。

此外，还要加强基础设施资产管理，通过分类施策与机制创新，提高城市基础设施的运行效能，实现经济效益与社会效益相统一。比如，对于博物馆、图书馆等公益类设施，可通过功能拓展、引入专业机构参与运营等方式提高使用效率；对于公共交通、水电气暖等公益类基础设施，可健全公用事业价格动态调整机制，提升资产运营可持续性，为城市高质量发展注入新动能。

（转自《人民日报》 作者系国务院发展研究中心市场经济研究所综合研究室主任孙成龙）

海淀图书馆（北馆）焕新

（上接1版）

海淀北部文化中心馆长任奕表示，未来海图北馆还将引入更多智慧化系统，计划联合文化馆深度融合，开展科技类、创作类、非遗类等多元化惠民活动。“比如搞AI阅读体验、活字印刷工坊、少儿科技小课堂，让图书馆不只是看书的地方，更是能学知识、玩文化的‘全龄段文化港湾’。”

体验升级
从万卷藏书到多元文化体验

十年深耕，海图北馆已成为海淀北部的“文化地标”。截至此次焕新前，累计服务读者超550万人次，图书借阅量达457万册次，总馆藏量达66.8万册。为了让读者有更多选择，此次改造特别加大了文献资源保障力度——在架图书数量从原来的21万册增至28万册，新增7万册涵盖文学、科技、少儿、社科等多个类别的图书，扩容率高达33.3%。记者在在现场看到，图书馆“笔墨生辉，巧手绘梦”板块吸引了众多读者驻足体验，参与者不仅可感受书法艺术的“墨”法无边，亲手拓印活字印刷、漆扇制作体验、绘制青花瓷，还能沉浸式体验京剧服饰，在梨园雅韵中领略国粹风华，感受非遗文化的匠心传承。

这座焕新的图书馆，正以更宽敞的空间、更智能的服务、更丰富的资源，续写着海淀北部的书香故事。